



rsa+

connect with us: [contact@rsa-partners.com](mailto:contact@rsa-partners.com)

**rsa+ awards:**

**international design competitions winning entries**

1st prize: ACTIVE international competition

1st prize: riqualificazione di Piazza Mercatale - PRATO

2nd prize: Realizzazione dell'antiquarium e del centro accoglienza visitatori a Corciano- PERUGIA

3rd prize: riqualificazione di Piazza Brunelleschi e sede della nuova biblioteca umanistica -FIRENZE

3rd prize: riqualificazione del centro storico di Castiglion Fiorentino - AREZZO

3rd prize: riqualificazione del teatro della misericordia Vinci - FIRENZE

**project financing boards winning entries:**

piscina comunale spazi commerciali e fitness centre di Ozzano dell'Emilia - BOLOGNA

**architectural design awards:**

premio "la casa leggera 2009" Itri - LATINA



rsa+

Baku Azerbaijan

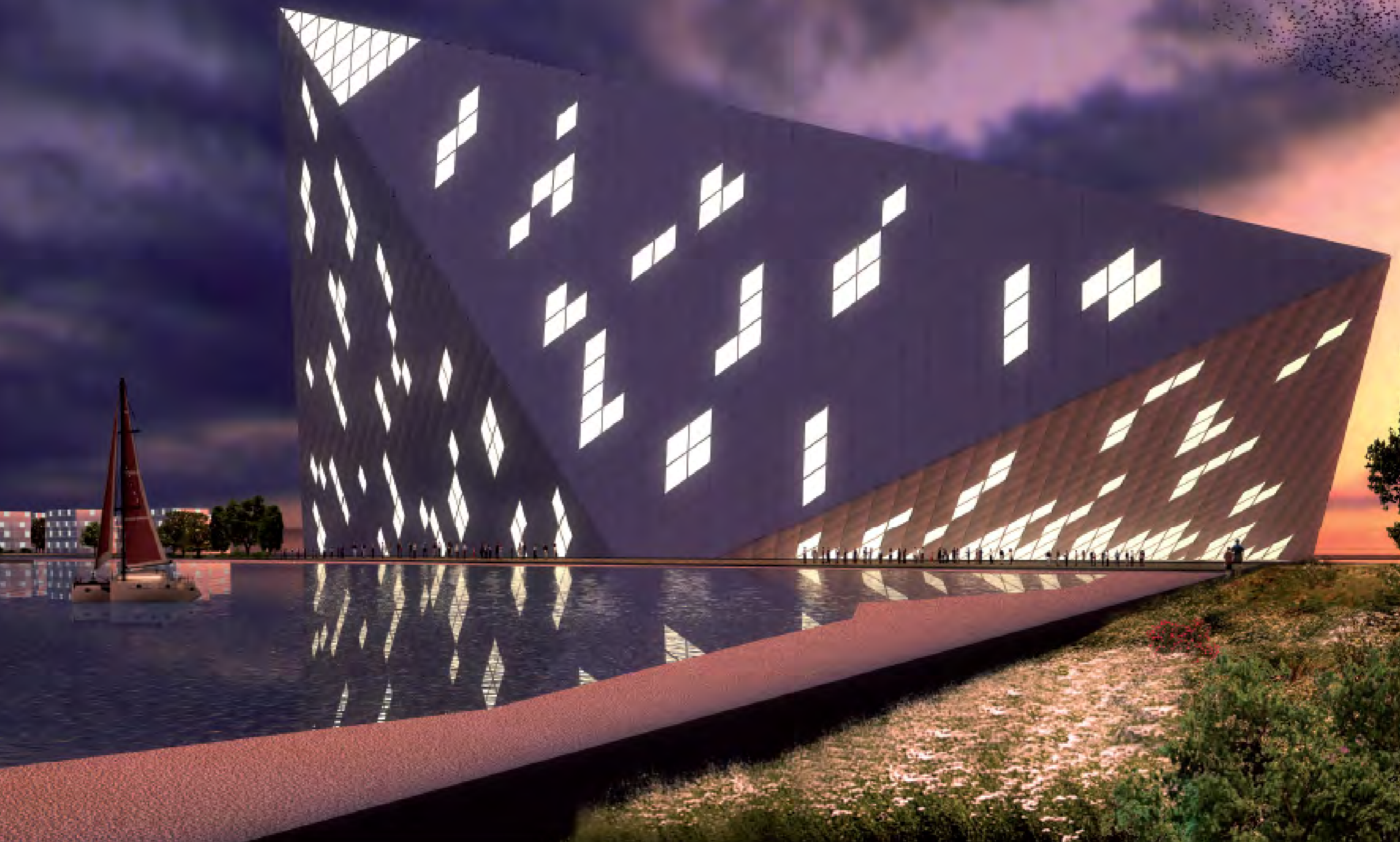
EUROVISION 2012 AUDITORIUM +  
WATERFRONT MASTERPLAN

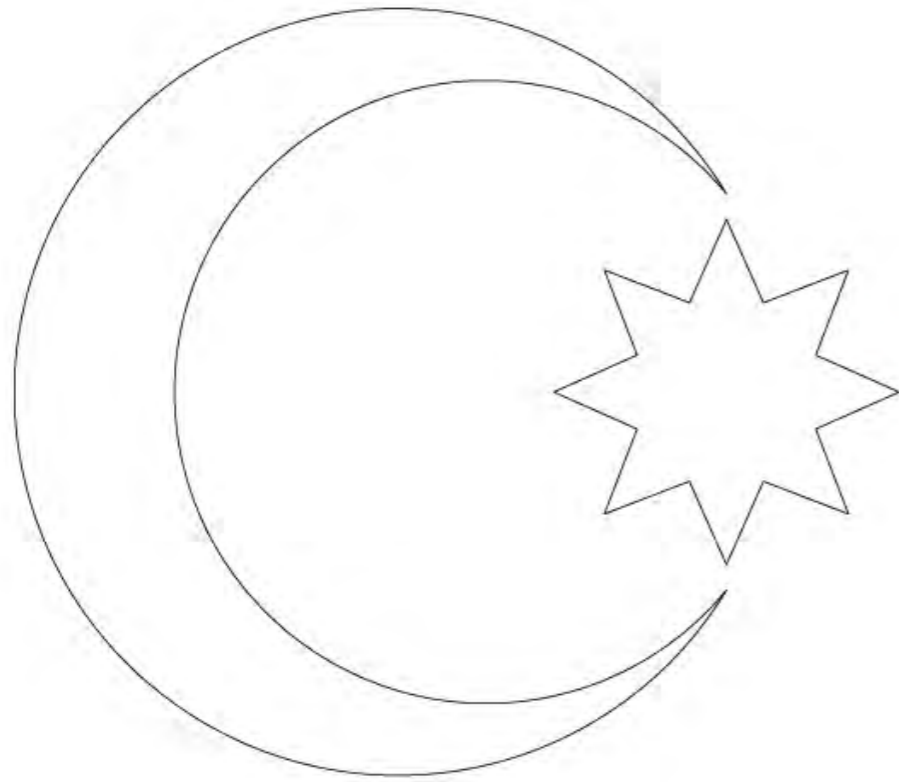


rsa+

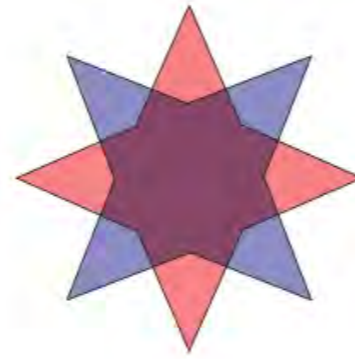
Baku Azerbaijan

EUROVISION 2012 AUDITORIUM +  
WATERFRONT MASTERPLAN

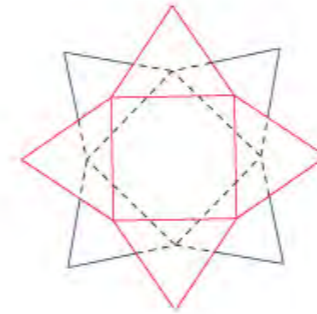




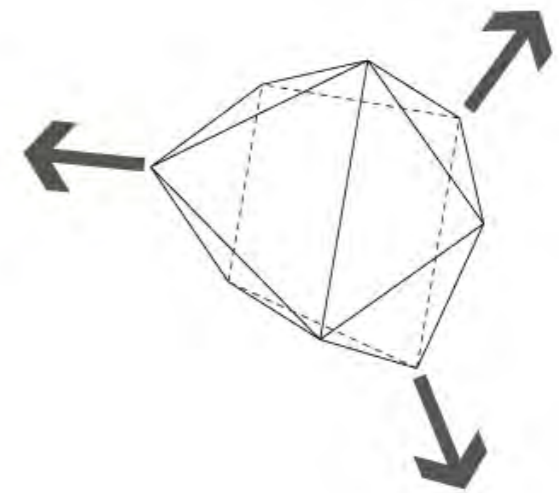
flag



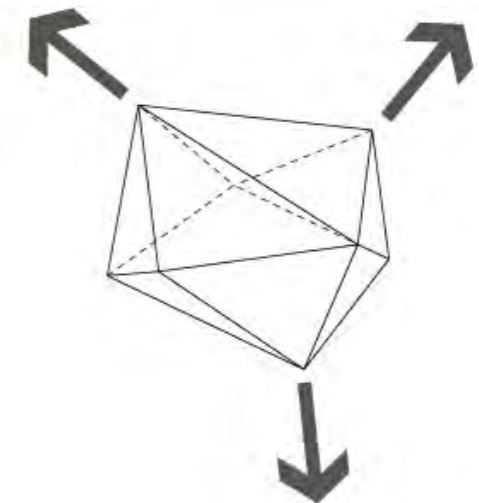
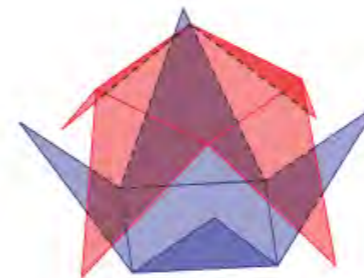
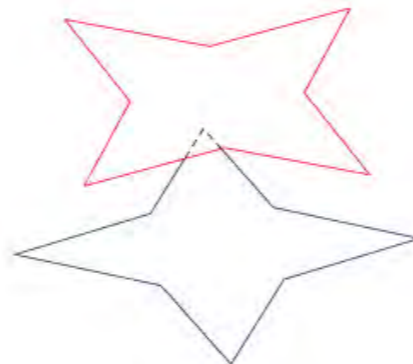
split



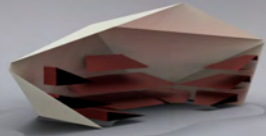
fold



stretch



  
mixed use

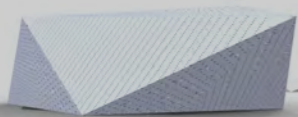
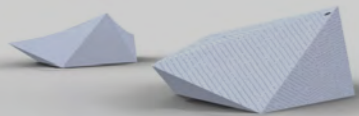
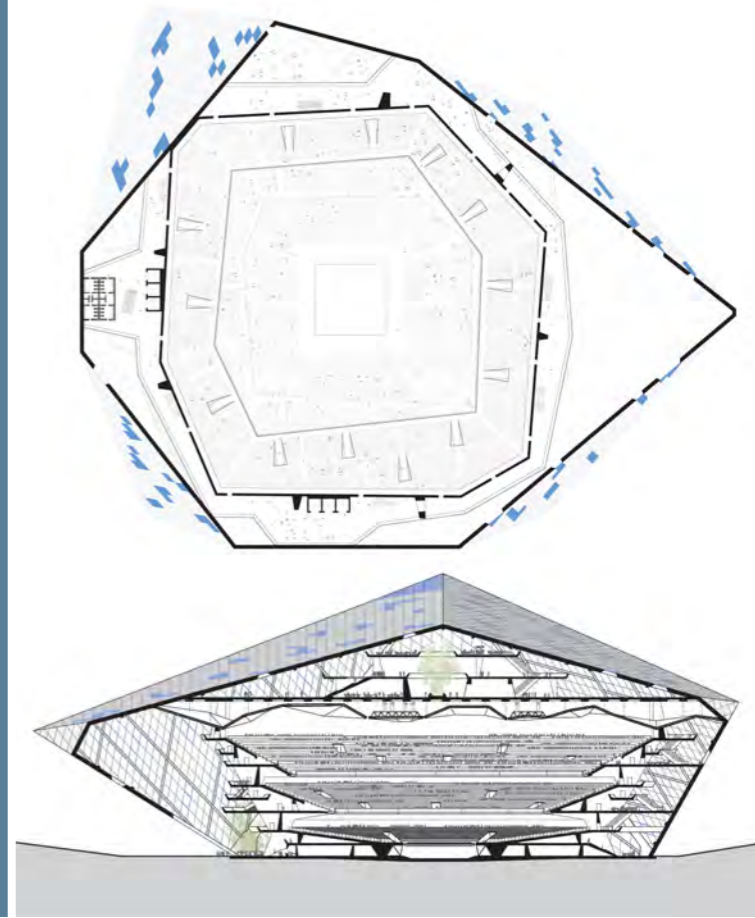


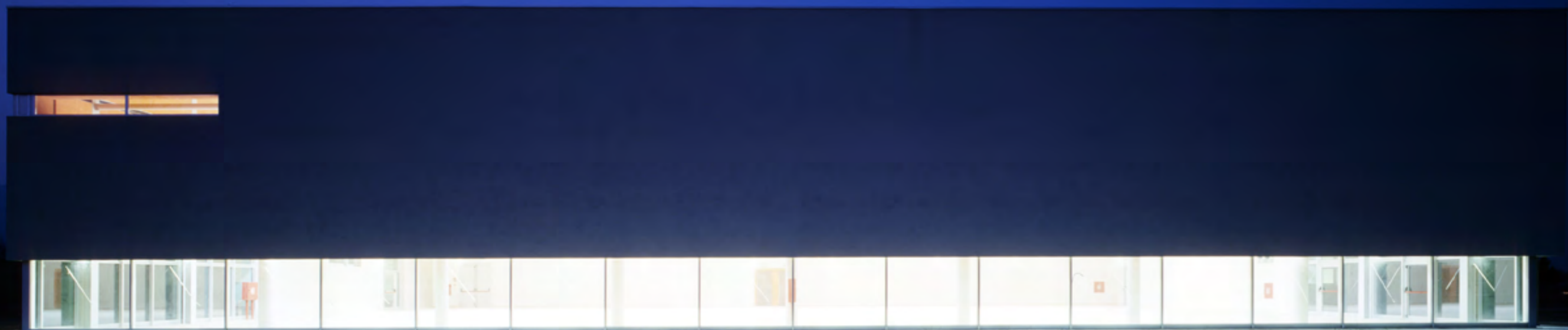
committente  
status

Eurovision 2012 board  
concorso internazionale

fase

progettazione preliminare





rsa+

Treviso PALESTRA COMUNALE

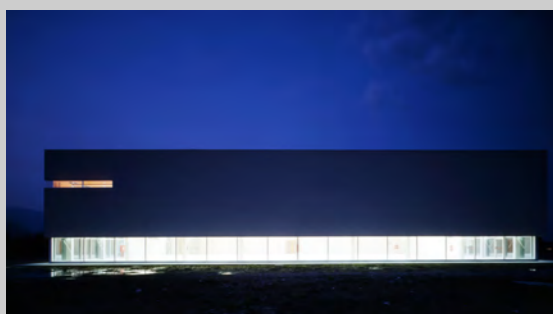




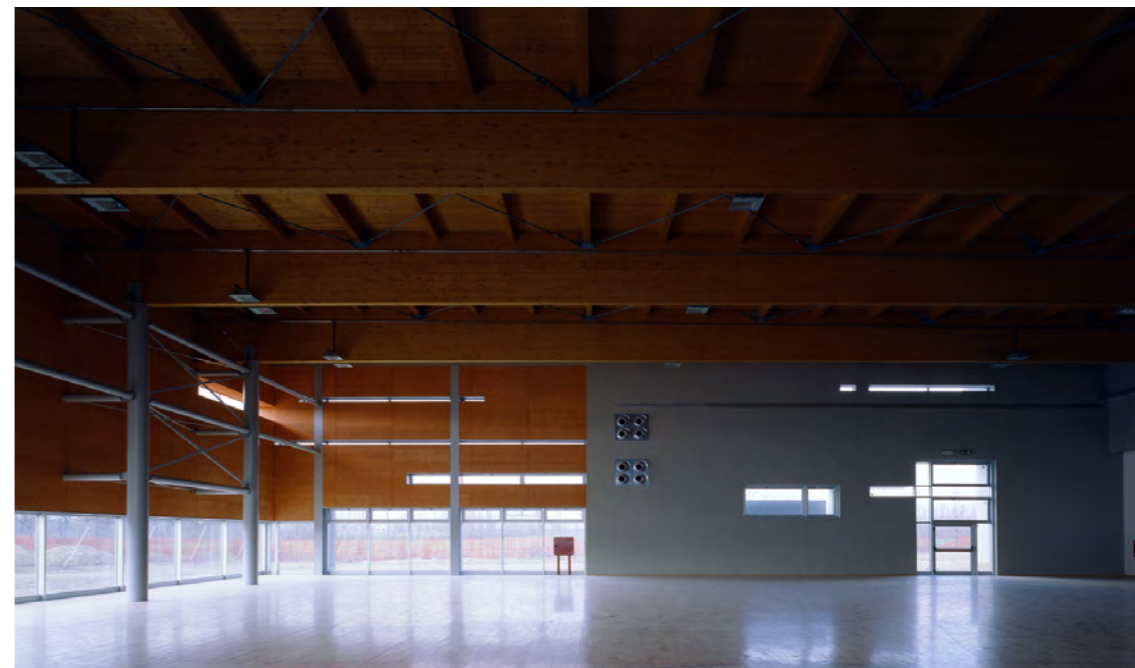




## impianti sportivi



committente	Comune di Godega (TV)
status	realizzato e collaudato
fasi	progettazione strutturale
superficie totale	mq 1700
importo lavori	eur 1,620,000



rsa+

Grosseto CANTINE FRESCOBALDI HEADQUARTERS



rsa+

Grosseto CANTINE FRESCOBALDI HEADQUARTERS





uffici | sedi operative



**committente** | Poderi della Capitana srl  
**status** | realizzato  
**fase** | progettazione strutturale  
progettazione esecutiva

**superficie totale** | mq 4000  
**importo lavori** | eur 5,000,000

con Sartogo Architetti Roma





Cassa Rurale  
di Folgaria

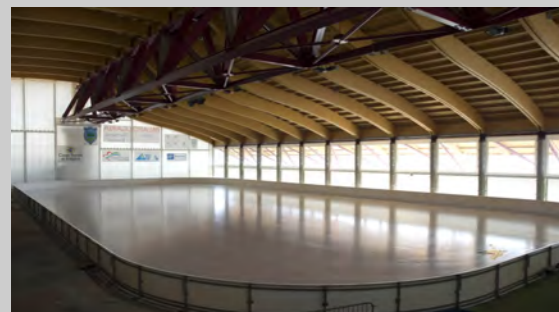
MONTAGNA  
L'AMORE

TE

TRENTINO



## impianti sportivi



committente	Comune di Folgaria (TN)
status	realizzato e collaudato
fasi	progettazione strutturale direzione dei lavori
superficie totale	mq 2250
importo lavori	eur 12,000,000







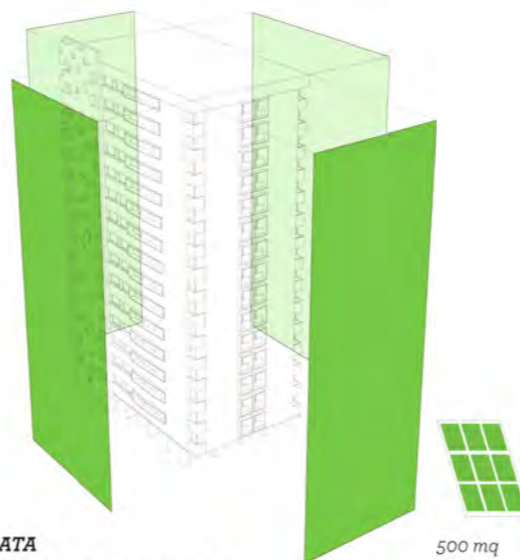


ecoSwitch

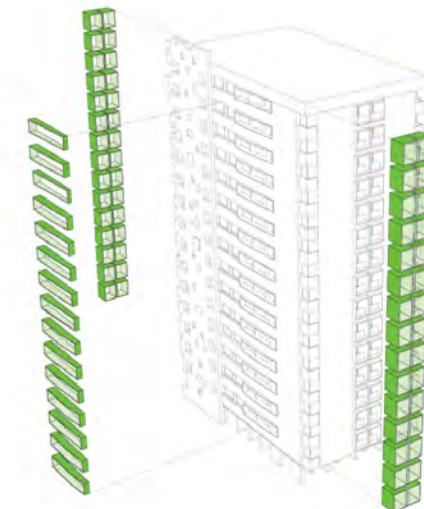
manifesto sugli interruptori urbani



3300 mq **FACCIATA VENTILATA**  
ceramica **ACTIVE** abbattimento NO<sub>x</sub> pari a **1000 alberi**  
MANCATA EMISSIONE CO<sub>2</sub>/anno = **37 tonnellate**



500 mq  
Facciata Fotovoltaica (50Kwp) produce 70000 kwh/anno  
MANCATA EMISSIONE CO<sub>2</sub>/anno = **42 tonnellate**



L'espansione delle grandi città e la continua crescita socio-demografica hanno determinato negli ultimi anni un sempre crescente consumo di territorio; pertanto, qualunque intervento di **housing sociale** deve **uscire dai confini tradizionali**: la logica del progetto delle politiche abitative deve tendere a riqualificare, integrando **direttamente sull'esistente** approcci contemporanei multi-disciplinari, capaci di **rompere gli schemi** e di avviare progetti di re-inclusione di edifici spesso a forte impatto territoriale, esteticamente disfunzionali, datati e degradati, con esigenze di manutenzione dispendiose ed energeticamente inefficienti.

Una riprogettazione dell'edilizia residenziale pubblica esistente, che si renda **traino della riqualificazione urbana** della città, che riqualifichi il **paesaggio**, che consenta alle persone di abitare in quartieri moderni, caratterizzati da un elevato livello di qualità in termini di vivibilità, salubrità, sicurezza e soprattutto di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, stempera inoltre i risvolti sociali che spesso accompagnano gli edifici degradati ad alta densità.

Il **make-up urbano** proposto, **agendo sull'involucro** di edifici esistenti tramite la parete ventilata, porta vantaggi di economicità e sostenibilità ambientale con velocità di costruzione, forte valenza sociale, riduzione dei costi di gestione, basso impatto ambientale.

Un nuovo involucro tecnologico dunque, **una nuova "pelle"**: attiva verso gli agenti inquinanti, estetica e priva di manutenzione, capace di grande flessibilità, modularità e adattabilità al progetto, permette un differente riassunto della composizione architettonica delle facciate, l'inserimento di nuovi elementi compositivi o funzionali, aggettanti e rientranti, l'interposizione di impianti tecnologici connessi a quelli esistenti e comunque il riordino generale delle facciate senza intervenire sugli alloggi e quindi evitando una dispendiosa ricollocazione temporanea degli assegnatari.

L'occasione della ri-composizione architettonica dell'involucro, delle dotazioni tecnologiche, la riqualificazione energetica, i materiali autopulenti e difficilmente intaccabili, determinano la riqualificazione e il conseguente maggiore valore futuro del patrimonio edilizio.

Il mancato consumo di territorio, la captazione e il reimpiego di energia rinnovabile, l'abbattimento e il degrado di sostanze inquinanti in atmosfera, determinano il valore futuro della città.



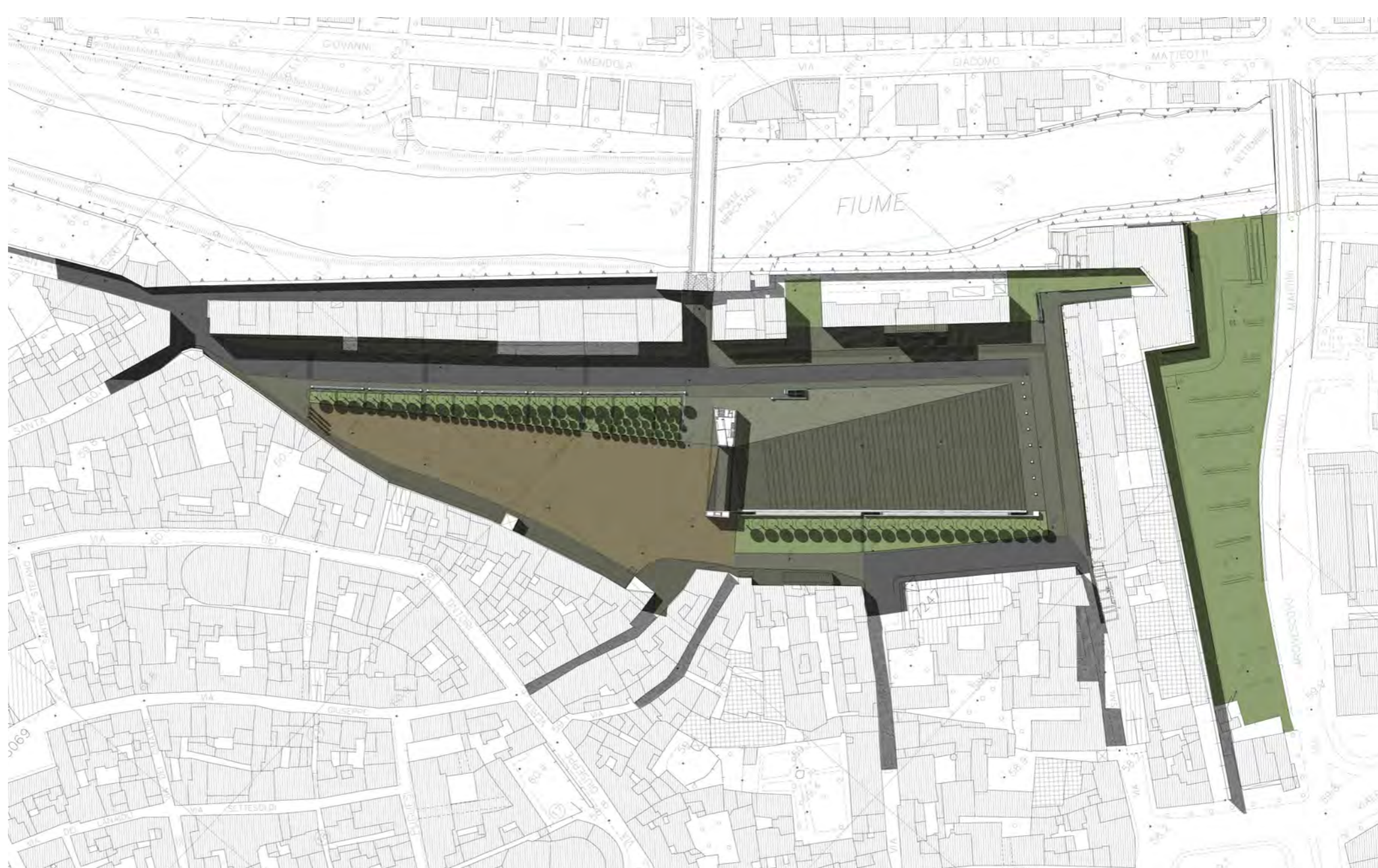
<b>committente</b>	Comune di Bologna Graniti Fiandre SpA
<b>status</b>	concorso internazionale progetto vincitore
<b>fase</b>	progettazione preliminare
<b>importo lavori</b>	eur 1,400,000











<b>committente</b>	Comune di Prato ASM SpA
<b>status</b>	concorso internazionale progetto vincitore
<b>fase</b>	progettazione preliminare progettazione definitiva
<b>classe e categoria</b>	Id
<b>superficie totale</b>	
piazza	mq 25600
edifici	mq 750
<b>importo lavori</b>	eur 6,000,000







sezione | b



sezione | c



sezione | d



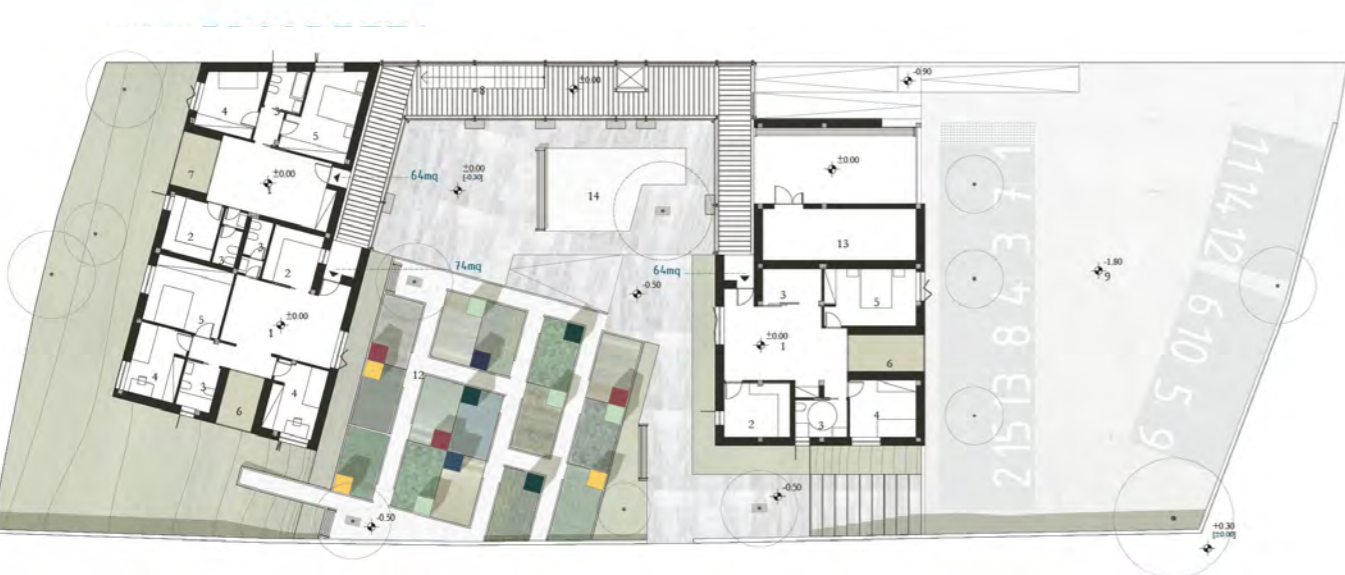
sezione | e



prospetto | sud



prospetto | sud-est



prospetto | nord-ovest





residenziale

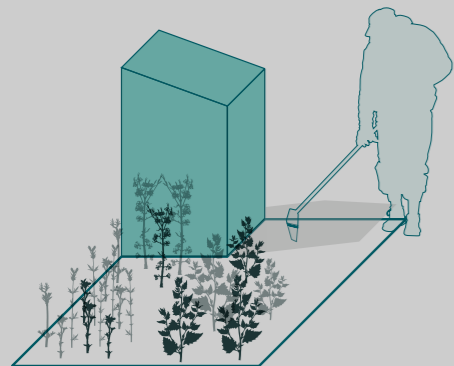


**committente**  
**status**

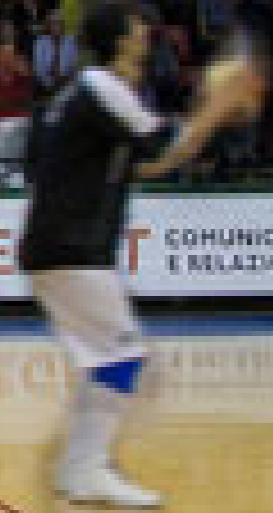
ATER Latina  
concorso di progettazione  
menzionato

**fasi**  
progettazione preliminare

**superficie totale** mq 2000  
**importo lavori** eur 1,800,000



# PALA S SEGEST

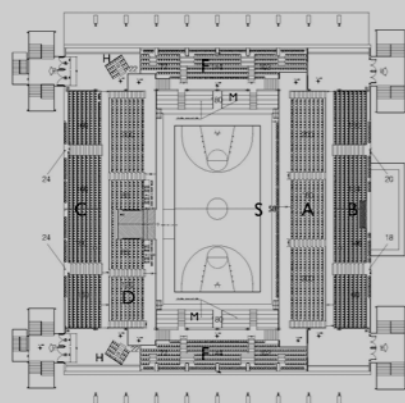




# impianti sportivi



<b>committente</b>	Comune di Ferrara
<b>status</b>	realizzato
<b>fasi</b>	progettazione esecuzione
<b>classe e categoria</b>	Ic
<b>superficie totale</b>	mq 3200
<b>importo lavori</b>	eur 1,700,000



rsa+

Milano

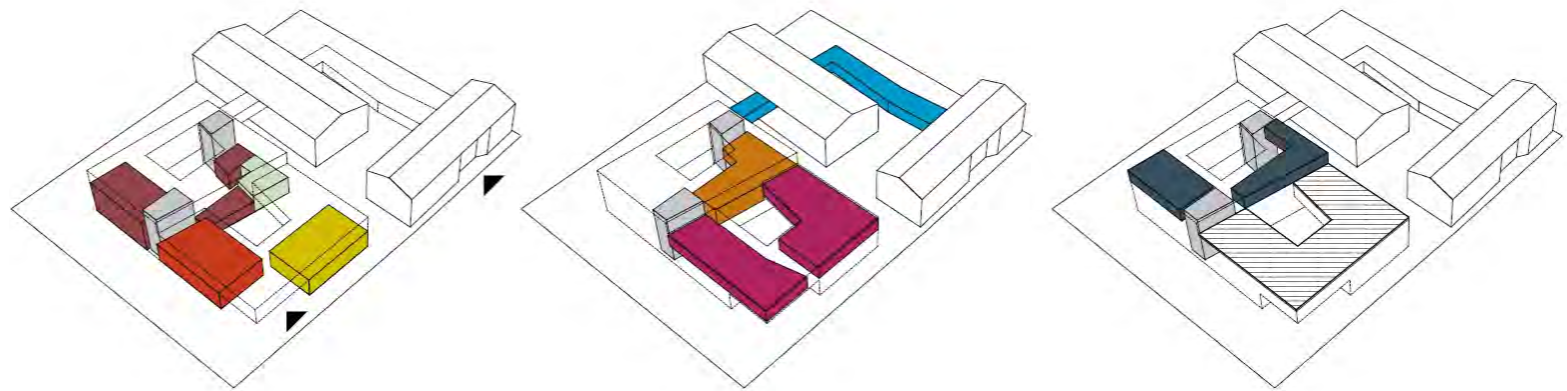
YOOX HEADQUARTERS







uffici | sedi operative



Yoox ha avvicinato la moda alla gente  
rivoluzionando il concetto di shopping

- Via dei Condotti
- Omotesando
- Via Monte Napoleone
- Fifth Avenue
- New Bond Street
- Rue Faubourg St Honore



1

Client



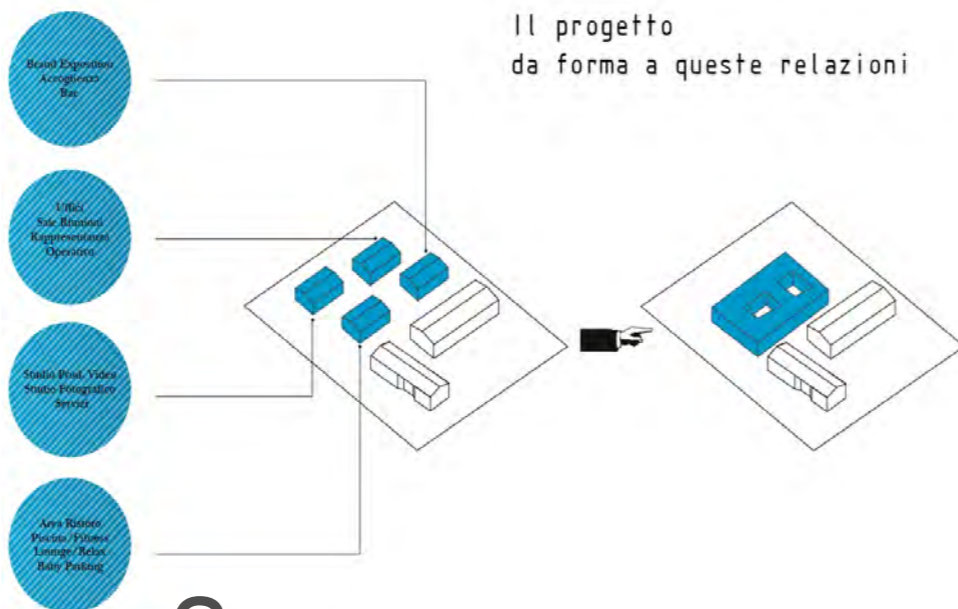
Yoox nasconde una struttura di attività  
specifiche fortemente relazionate

- Brand Exposition  
Accoglienza  
Bar
- Uffici  
Sale Rinnovi  
Commerciale  
Direzionale
- Studio Prod. Video  
Studio Fotografico  
Servizi
- Area Ristoro  
Piscina/Fitness  
Lounge/Relax  
Baby Parking

2

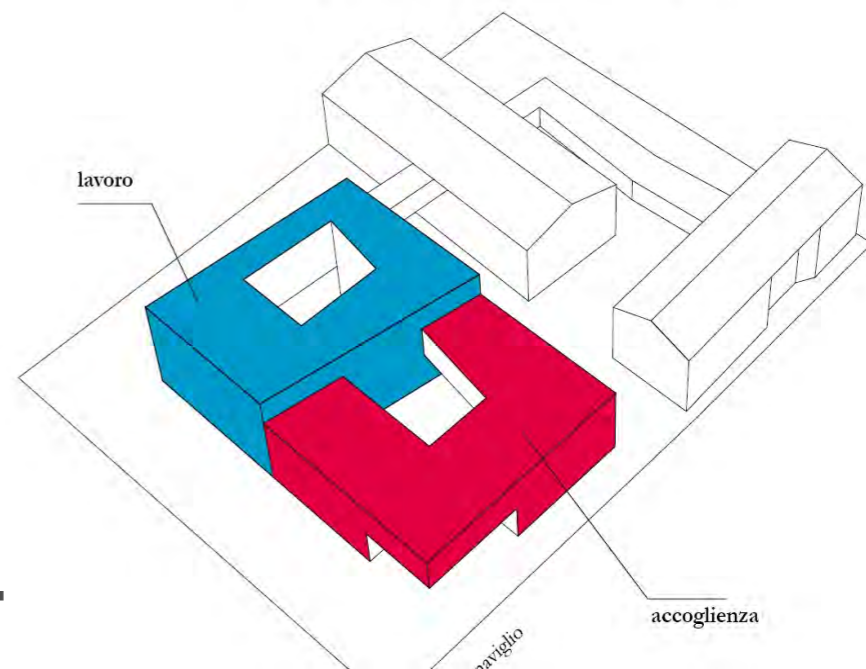
Yoox è un'interfaccia tra il mondo della moda e il pubblico.  
Il progetto lega Yoox alla gente.

Il progetto  
da forma a queste relazioni



3

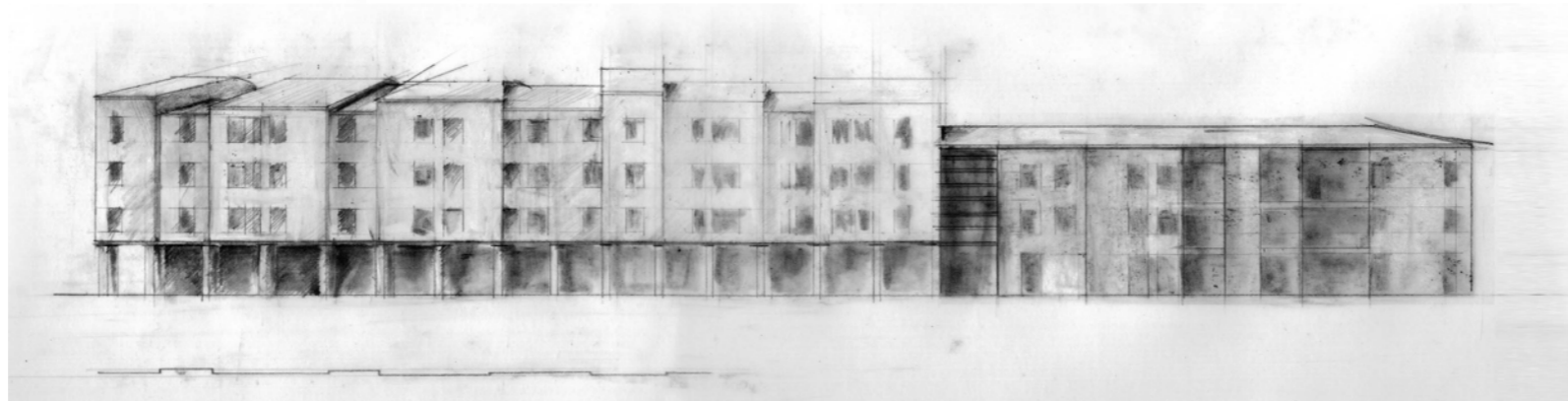
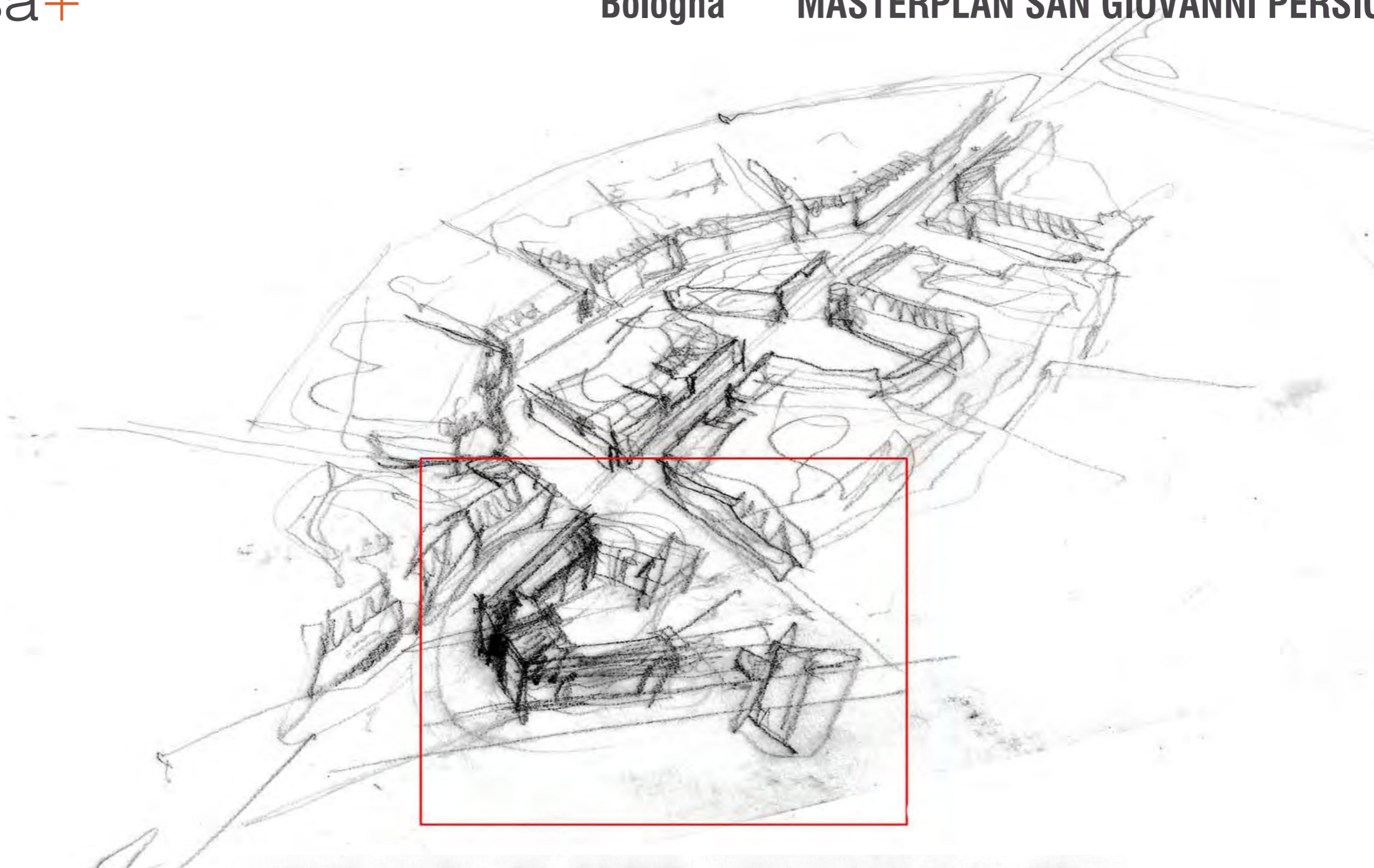
lavoro



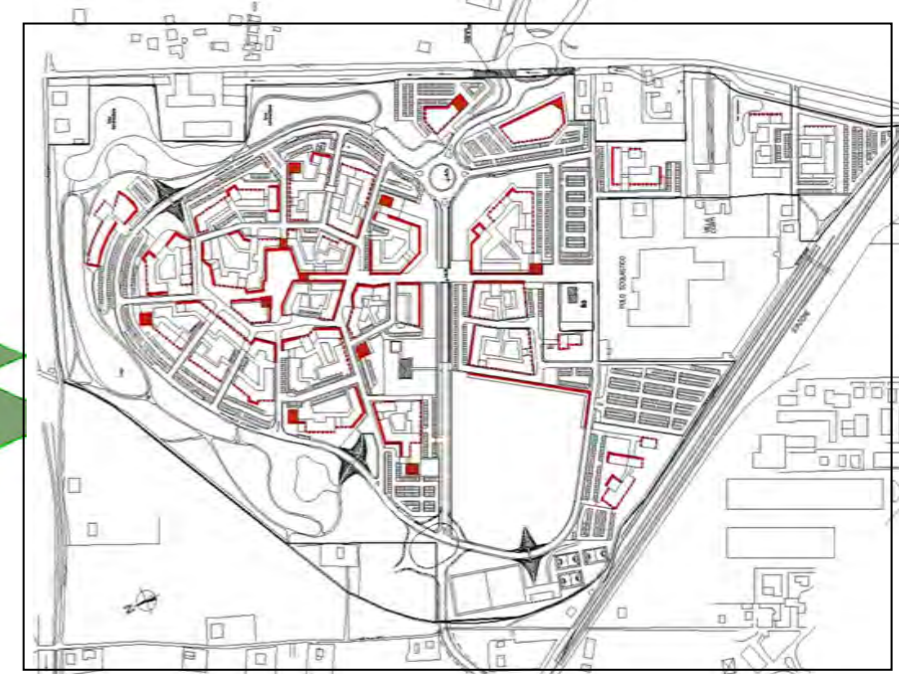
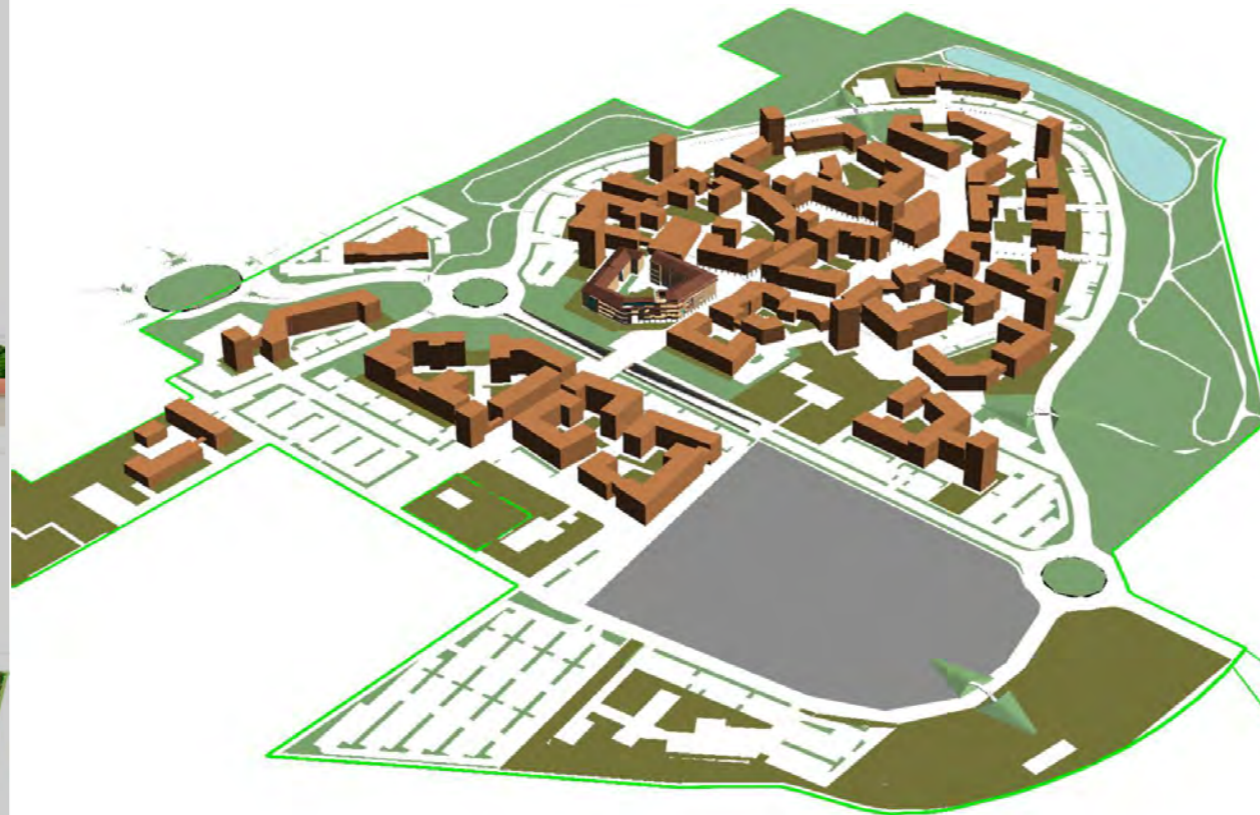
4

committente	YOOX S.p.A.
status	concorso a inviti
fasi	progettazione preliminare
classe e categoria	Id
superficie totale	mq 5800
importo lavori	eur 3,500,000





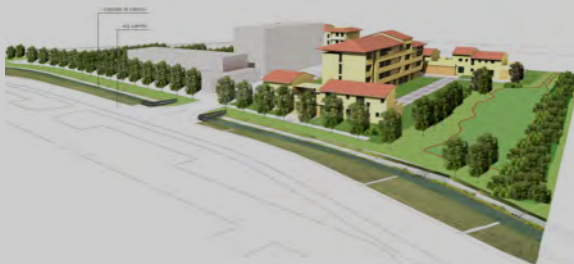
  
mixed use



**committente** Villa Conti srl  
**status** approvato

**fase** progettazione preliminare  
progettazione definitiva  
progettazione esecutiva

**superficie totale** mq 450.000  
**importo lavori** eur 170.000.000









## impianti sportivi



committente	Comune di Ozzano E. (BO)
status	realizzato e collaudato
fasi	progettazione (tutti i gradi)
superficie totale	mq 5200
importo lavori	eur 4,180,000

